

**Descriptif :**

Située dans le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne, cette ancienne grange du 18<sup>e</sup> entièrement rénovée en 2018 vous accueille dans un petit hameau au calme. Vous pourrez découvrir à proximité les gorges du Pas de Cère, de nombreuses randonnées sur place et aux alentours, la station de Super-Lioran à 20 km avec des activités de plein air hiver comme été (ski de piste, ski de fond, raquettes, patinoire, VTT, accrobranche,...), le Grand Site National du Puy Mary et le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne. A Vic-sur-Cère : centre aquatique extérieur, parc avec de nombreux jeux pour enfants, terrains de tennis, mini-golf. Le gîte dispose d'un terrain clos privatif accessible directement depuis le séjour et d'une cour commune avec les propriétaires pour le stationnement. Entrée au rez-de-chaussée avec grande buanderie pouvant servir de local de rangement pour le matériel de ski, espace bien-être avec spa 5 personnes et salle d'eau et wc. Au premier niveau, de plain-pied avec le jardin : vaste séjour lumineux avec TV écran plat (bouquet Orange), lecteur DVD, barre de son connectée, accès internet wifi, fibre optique, coin-cuisine entièrement équipé, 2 chambres avec 1 lit 160x200, salle d'eau, wc indépendant. A l'étage : mezzanine ouverte sur le séjour avec coin détente, bibliothèque et jeux de société, 1 chambre avec 2 lits 90x200 (jumelables en 180x200), 1 chambre avec 2 lits 90x200 (jumelables en 180x200) et 1x2 lits superposés, salle d'eau, wc indépendant. Chauffage central au fuel inclus (plancher chauffant au premier niveau et radiateurs sur les autres niveaux). Lits faits à l'arrivée et linge de maison fourni. Tarifs toutes charges comprises. Prise renforcée sur place pour la recharge de votre véhicule électrique (en supplément suivant consommation). Tous commerces et services à Vic-sur-Cère 2 km. Aurillac 20 km.

- **Classement** : 4 épis / 4 étoiles - **Capacité** : 10 personnes - **Nombre de chambres** : . 4 chambres.
- **Superficie** : 220 m<sup>2</sup>
- Dépôt de garantie : 600€ €
- Animaux interdits.
- **Latitude** 44.98356910 - **Longitude** 2.64220475

pêche à 1.5 km - piscine à 2.0 km - lac à 38.0 km - randonnée sur place - tennis à 2.0 km - voile à 38.0 km - équitation à 10.0 km - ski de fond à 14.0 km - ski de piste à 20.0 km - Gare à 1.0 km - Commerce à 2.0 km -

**Equipements / Services**

télévision , barbecue , service de ménage , l-linge , l-vaisselle , lit bébé , micro-ondes , congélateur , salon de jardin , chauffage , sèche linge , maison de caractère , terrain , maison , indépendant , internet , bien-être , draps fournis , linge fourni , Maison Individuelle , Jardin .

**Mode de chauffage** : Chauffage fioul

Chauffage compris dans le prix.

Chèques vacances acceptés.

**Tarifs de location en Euros** (périodes tarifaires : se référer à la fiche Internet) :

Basse Saison	Vacances Noël	Hiver	Vacances Février	Vacances Printemps Toussaint	Moyenne Saison
1450	1870	1450	1870	1450	1450
Haute Saison	Très Haute Saison				
1450/1650	1650				

**Suppléments** : forfait ménage (100€)

**Contacts****Coordonnées du propriétaire**

Elisabeth RISPAL

18 rue du Pas de la Mougude

La Salle

15800 VIC SUR CERE

**Téléphone** : 06 89 73 01 96 **Email** : [roctonpatrick15@gmail.com](mailto:roctonpatrick15@gmail.com)

# Album photo

